

# Geschäftsbedingungen

## 1. Zustandekommen des Gastaufnahme-Vertrages (kurz Vertrag)

Der Gastaufnahmevertrag wird zwischen Haus Reinoldus App.-Haus Dr. Wolff Inh. Chr. Darmer eK - kurz Gastgeber- und dem Mieter/Gast **durch Zusendung der Buchungsbestätigung / des Mietvertrag für beide Seiten verbindlich geschlossen.**

Der Inhalt des Vertrages ergibt sich aus der Buchungsbestätigung / dem Mietvertrag sowie den Geschäftsbedingungen und der aktuell gültigen Preisliste.

Die im Vertrag benannte Wohneinheit darf nur von der dort genannten Anzahl an Personen & Haustieren für die im Vertrag angegebene Dauer bewohnt werden (Haustiere nur in dafür speziell ausgewiesenen Wohnungen).

**Der Vertrag wird mit dem fristgerechten Eingang der 1. Teilzahlung des Mietpreises (siehe Punkt 2) auf dem in der Buchungsbestätigung genannten Konto des Gastgebers rechtswirksam. Nicht fristgerechter Eingang, auch der weiteren Teilzahlungen, berechtigt den Gastgeber, das Apartment anderweitig zu nutzen.**

## 2. Mietpreis und Zahlungen

Der Mietpreis deckt die im Vertrag bzw. in der aktuellen Preisliste näher ausgeführten Leistungen.

Der Mietpreis ist **per Vorkasse wie folgt durch Bank-Überweisung** zu zahlen:

**1. Teilzahlung:** 1/3 des Mietpreises innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung, siehe Ausstellungs-Datum

**2. Teilzahlung:** 2/3 des Mietpreises 28 Tage vor Anreisedatum

Extraleistungen, die vom Vermieter erbracht werden, werden bei Abreise in Rechnung gestellt.

## 3. Widerruf

Der Gastgeber weist darauf hin, dass ein **Widerrufsrecht nicht besteht** (siehe BGB § 312 g, Absatz 2, Satz 1, Ziffer 9)

## 4. Kündigung / Stornierung des Gastaufnahmevertrages

Der Gast kann den Vertrag schriftlich kündigen. Die Kündigung ist kostenpflichtig.

Die vom Gast zu tragenden Kosten betragen 90% der Mietsumme. Hierbei werden ersparte Aufwendungen und eine mögliche anderweitige Verwendung des Mietobjektes durch den Gastgeber in Anrechnung gebracht.

Nicht fristgerechte Eingänge der Teilzahlungen (Punkt 2) wirken als Kündigung durch den Gast.

**Wir empfehlen unseren Gästen dringend den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.** Diese kostet etwa 3 – 5% der Mietsumme deckt zahlreiche Hinderungsgründe ab.

Der Gastgeber kann den Vertrag kündigen, wenn

- grobe Verstöße gegen den Vertrag bzw. die Hausordnung seitens des Gastes vorliegen.

## 5. Fristgerechte Nutzung

Der Gastgeber verpflichtet sich, das Mietobjekt fristgerecht zur Verfügung zu stellen. Bei Nichtbereitstellung des Mietobjektes muss der Gastgeber eine gleichwertige Unterkunft nennen oder Schadenersatz leisten.

Für Umstände, die den Mieter an der fristgerechten Nutzung des Mietobjektes hindern, werden keine Erstattungen seitens des Gastgebers geleistet.

Dies gilt auch für Reisebehinderungen durch kurzzeitige Starkwetter-Ereignisse.

## 6. Höhere Gewalt

Liegen für den gebuchten Reisezeitraum längerfristige Zustände von Höherer Gewalt vor (z.B.: Naturkatastrophen, Krieg, behördliche angeordnete Sperrungen usw.), können Gastgeber und Gast fristlos kündigen. In diesem Fall entstehen keine gegenseitigen Zahlungsansprüche.

## 7. Sorgfaltspflicht

Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung und das Inventar mit größter Sorgfalt zu behandeln. Durch den Gast / Mieter, durch mitreisende Personen oder Haustiere, oder durch mitgebrachtem Besuch verursachte Schäden müssen dem Gastgeber unverzüglich gemeldet und nach Absprache adäquat ersetzt werden. Die Beweispflicht des Nichtverschuldens liegt beim Gast / Mieter.

Für Schäden oder grobe Verunreinigungen (insb. auch Zigarettenrauch-Geruch), die eine Weiternutzung des Mietobjektes für den Gastgeber unmöglich machen ist der Gast haftbar. Dies umfasst die Behebung des Schadens sowie den daraus ergebenden Mietausfall (siehe Punkt 5).

## 8. Apartment-Schlüssel

Der Gastgeber ist berechtigt, bei Verlust der übergebenen Apartment-, Safe-, oder weiterer Schlüssel eine Gebühr von 100,-€ pro Schlüssel zu erheben.

## 9. Besuch

Besuch in den Apartments, sowohl kurzzeitig als auch Übernachtungsbesuch, erfordert die vorherige Genehmigung durch den Gastgeber.

Besuchsübernachtungen sind kostenpflichtig und nicht im Mietpreis enthalten.

## 10. Ruhestörung

Verstöße gegen die Hausordnung (insbesondere Ruhestörung) seitens des Gastes, mitreisender Personen oder Haustiere, oder des zu ihm gehörenden Besuchs ziehen, nach erfolgloser Abmahnung, den unverzüglichen Verweis des Gastes und seiner Mitreisenden nach sich. Es wird der volle vertraglich vereinbarte Mietpreis berechnet. Der Gast haftet für Folgeschäden (insb. Regressforderungen anderer Gäste).

## 11. Nebenanlagen

Trotz intensiver Bemühungen kann die Nutzungsbereitschaft der Nebenanlagen (Schwimmbad, Sauna, Solarium etc.) nicht garantiert werden.

Eventuelle Ausfälle sind betriebsbedingt und berechtigen nicht zu einer Mietpreis-Minderung.

## 12. Haftung

Die Haftung des Gastgebers aus den Pflichten des Gastaufnahme-Vertrages ist auf die vereinbarte Mietsumme begrenzt. Für eingebrachtes Gut haftet der Gastgeber im Rahmen des BGB §§ 701-704.

## 13. Gerichtsstand

Gerichtsstand und Erfüllungsort für beide Vertragsparteien ist der Sitz der Unternehmung in 26548 Norderney, Friedrichstr. 2.

Stand: 01.08.2020 Gültig für alle Buchungsbestätigungen ab dem 11.09.2020